

Uddrag af årsregnskab 2025 for Borgerhjemmet i Gentofte Kommune

Resultatopgørelse	Budget 2026	2025	2024
	kr.	kr.	tkr.
	(ej revideret)		
INDTÆGTER			
Lejeindtægter	3.665.000	3.663.072	3.618
Medlemskontingent mm.	61.000	61.050	57
Vaskeri	0	-691	-2
	<u>3.726.000</u>	<u>3.723.431</u>	<u>3.673</u>
UDGIFTER			
Forsikringer og ejendomsskatter	-380.000	-377.696	-355
Forsyning	-150.000	-147.754	-155
Renholdelse	-365.000	-360.960	-229
Vedligeholdelse	-1.000.000	-934.448	-988
Administrationsomkostninger	-480.000	-462.322	-380
Diverse	-2.000	-5.547	-23
	<u>-2.377.000</u>	<u>-2.288.727</u>	<u>-2.130</u>
Resultat før finansielle poster	<u>1.349.000</u>	<u>1.434.704</u>	<u>1.543</u>
Finansielle indtægter	35.000	38.179	70
Finansielle omkostninger	-223.000	-227.285	-236
Finansielle poster i alt	<u>-188.000</u>	<u>-189.106</u>	<u>-167</u>
Årets resultat	<u>1.161.000</u>	<u>1.245.598</u>	<u>1.376</u>
Likviditetsvirkning			
Årets resultat	1.161.000	1.245.598	1.376
Prioritetsafdrag	-745.000	-739.755	-734
Afskrivninger	0	0	0
Driftens likviditetsvirkning	<u>416.000</u>	<u>505.843</u>	<u>642</u>

Uddrag af årsregnskab 2025 for Borgerhjemmet i Gentofte Kommune

Balance pr. 31. december

	2025 kr.	2024 tkr.
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
Ejendommen	32.105.554	32.106
	<u>32.105.554</u>	<u>32.106</u>
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	82.849	169
Tilgodehavende leje	33.609	9
Mellemregning vand-/varme-/antenne-/vaskeriregnskaber	38.191	3
Andre tilgodehavender	24.746	5
Likvide beholdninger	5.793.546	5.222
	<u>5.972.941</u>	<u>5.409</u>
Aktiver i alt	<u>38.078.495</u>	<u>37.514</u>
PASSIVER		
Egenkapital	<u>21.440.372</u>	<u>19.512</u>
Gæld		
Prioritetsgæld	14.736.526	16.159
Forudbetalt husleje og ventelistegebyr	802.729	762
Deposita fra lejere	872.573	853
Forudbetalt leje	0	2
Fraflyttere	40.884	49
Mellemregning vand-/varme-/antenne-/vaskeriregnskaber	54.437	76
Kreditorer	71.960	38
Anden gæld	59.014	63
Gæld i alt	<u>16.638.123</u>	<u>18.002</u>
Passiver i alt	<u>38.078.495</u>	<u>37.514</u>

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REGNSKABSSAMMENDRAG

Til medlemmerne af Borgerhjemmet i Gentofte Kommune

Konklusion

Regnskabssammendraget, der omfatter sammendraget balance pr. 31. december 2025 samt sammendraget resultatopgørelse for året, der sluttede pr. denne dato, er uddraget af det reviderede regnskab for Borgerhjemmet i Gentofte Kommune for året, der sluttede pr. denne dato.

Det er vores opfattelse, at det medfølgende regnskabssammendrag i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. konsistent med det reviderede regnskab i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Vi henleder opmærksomheden på, at Borgerhjemmet i Gentofte Kommune har medtaget budgettal som sammenligningstal i den sammendragne resultatopgørelse. Disse budgettal har, som det også fremgår af den sammendragne resultatopgørelse, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Regnskabssammendrag

Regnskabssammendraget indeholder ikke alle de oplysninger, der kræves efter regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Regnskabssammendraget og revisors erklæring herom kan derfor ikke læses som erstatning for det reviderede regnskab og revisors erklæring herom. Regnskabssammendraget og det reviderede regnskab afspejler ikke indvirkningerne af begivenheder, der er indtruffet efter datoen på vores erklæring om det reviderede regnskab.

Det reviderede regnskab og vores erklæring herom

Vi har udtrykt en konklusion uden modifikationer i vores erklæring af 5. maj 2026 om det reviderede regnskab.

Ledelsens ansvar for regnskabssammendraget

Ledelsen er ansvarlig for udarbejdelsen af regnskabssammendraget i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om, hvorvidt regnskabssammendraget i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. konsistent med det reviderede regnskab på grundlag af vores handlinger, som er udført i overensstemmelse med International standard om revision, Opgaver vedrørende afgivelse af erklæring om regnskabssammendrag.

København, den 5. maj 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Annette Juel Berg

Underskriver

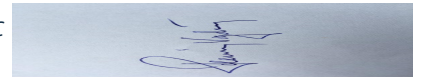
På vegne af: Borgerhjemmet i Gentofte Kommune
Serienummer: 1bf3f984-2974-4577-88a9-c02e1c782e23
IP: 83.94.xxx.xxx
2026-06-16 07:43:20 UTC



Flemming Vogdrup

Underskriver

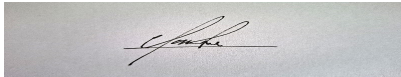
På vegne af: Borgerhjemmet i Gentofte Kommune
Serienummer: vogdrup@alpha-lingua.dk
IP: 83.94.xxx.xxx
2026-06-16 08:59:35 UTC



Lars Stig Skar

Underskriver

På vegne af: Borgerhjemmet i Gentofte Kommune
Serienummer: skar.lars@gmail.com
IP: 87.52.xxx.xxx
2026-06-16 14:09:38 UTC



Michael Trappaud Bjørn

Underskriver

På vegne af: Borgerhjemmet i Gentofte Kommune
Serienummer: e2294f5a-f497-4f10-87e6-fa8227285f76
IP: 93.167.xxx.xxx
2026-06-18 09:34:25 UTC



Michael Tarding

Underskriver

På vegne af: SWE A/S
Serienummer: 1f6d8b3f-ecf1-415c-b65c-8567abfa02b5
IP: 185.141.xxx.xxx
2026-06-18 12:19:50 UTC



Peter Mouritzen

Underskriver

På vegne af: Borgerhjemmet i Gentofte Kommune
Serienummer: e8720936-4bcc-4a75-ad6f-6c108254d1e5
IP: 83.94.xxx.xxx
2026-06-20 09:28:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Als

Underskriver

På vegne af: Borgerhjemmet i Gentofte Kommune

Serienummer: bf47eb25-7192-425b-8bf5-c51baa241a05

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-06-24 11:22:26 UTC



Bendt Rose

Underskriver

På vegne af: Borgerhjemmet

Serienummer: 77acc202-e55c-4934-aad9-9f5bf31155fa

IP: 83.94.xxx.xxx

2026-07-03 14:57:58 UTC



Helle Elinor Jensen

**SVEN WESTERGAARDS EJENDOMSADMINISTRATION A/S CVR:
26112702**

Underskriver

På vegne af: SWE A/S

Serienummer: 841d4725-cabe-4ada-a834-de35b438321a

IP: 185.141.xxx.xxx

2026-07-06 07:21:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.