

HUSORDEN for BORGERHJEMMET I GENTOFTE KOMMUNE

Ordrup Jagtvej 65-81

Nedenstående husorden gælder for alle beboerne i ejendommen. Beboerne har tillige pligt til at sørge for, at husordenen også overholdes af resten af beboerens husstand og andre, som får adgang til lejligheden. Det er altså beboerens ansvar, at loggerende, gæster og andre, som er på besøg, overholder reglerne og ikke generer de øvrige beboere.

Husordenen har til formål at sikre

- *et godt naboskab,*
- *en rolig og attraktiv ejendom og*
- *mindst mulig gene naboerne imellem med hensyn til støj og uro.*

A. Lejlighederne

1. I tilfælde af skader på installationer, rør, ledninger m.v. eller der konstateres fejl eller forsyningsproblemer vedrørende el, vand, varme eller ventilationssystem, skal lejer straks underrette viceværten eller bestyrelsen, så udbedring kan ske hurtigst muligt. Det samme gør sig gældende i tilfælde af angreb af skadedyr.
2. Vandspild skal undgås – besked om dryppende vandhaner og utætte cisterner/løbende toiletter skal snarest gives til viceværten. I øvrigt: Spar på vandet – det er dyrt (og der er vandmåler på, så du skal selv betale, hvad du bruger).
3. Brug af musikinstrumenter, radio, CD, TV o.lign. samt opvaske-/vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til husførelsen må ikke ved støj eller på anden måde medføre gener for ejendommens øvrige beboere. Anskaffelse af egen opvaske-/vaskemaskine skal godkendes af bestyrelsen.
4. Ved større fester vil det være hensigtsmæssigt med et opslag i opgangen, så naboerne er adviseret på forhånd.
5. Støjende renoverings-/istandsættelsesarbejder i lejlighederne (så som gulvafslibning, brug af boremaskiner m.v.) må kun finde sted i tidsrummet 07.00-18.00.
6. Husk i øvrigt, at der er meget lydt i ejendommen Borgerhjemmet. Det kan genere naboerne, når dørene smækker - både entredørene og hoveddøren - ligesom det høres meget, når man går på gulvene (også selvom der er tæppe på) - hjemmesko i stedet for almindelige sko/støvler hjælper med til at dæmpe støjen.
7. Det er ikke tilladt at holde husdyr. Dog kan der ved lejlighedens overtagelse, mod indgåelse af *husdyraftale*, træffes aftale om, at et husdyr må medtages, men at der herefter ikke må anskaffes et nyt.
8. Parabolantennener eller andre antenner må ikke anbringes på eller ved ejendommen.
9. Altanerne skal holdes rene og ryddelige, og må ikke benyttes til opmagasineringsrum/pulterkammer. Altankasser med blomster/planter pynter, men kun hvis de er velpassede. Vanding og anden pasning af altankasser må ikke være til gene for de øvrige beboere.
10. Markiser og altanafskærmning må kun opsættes efter aftale med bestyrelsen.

11. Udendørs tøjtørring og tæppebankning må kun finde sted på de dertil indrettede steder. Tøjtørring samt luftning af sengetøj og tæpper m.v. må kun ske ud ad vinduer i husets yderfacader og ikke i husets inderside og fra altan.
12. Faste Tæpper skal fjernes ved fraflytning, og gulve skal være afrenset for lim m.v.
13. Det er **ikke** tilladt at ryge udenfor ens egen lejlighed.
14. Hvis en beboer vil klage over en anden beboer, bør det første være at indgå i en dialog med vedkommende om, hvad der opleves, og hvordan dette generer den pågældende. Hvis dialogen ikke løser problemet, kan beboeren indsende en skriftlig klage til bestyrelsen. Bestyrelsen vil ved behandling af klager rette henvendelse til vedkommende og bede vedkommende om at rette sig.

B. Fællesrum

1. Der må ikke hensættes genstande i opgange, trapperum, lofts- og kældergange. Anbringelse af rollatorer og kørestole i opgange/trapperum aftales med bestyrelsen.
2. For vaske- og tørrerum, fælles opholds- og hobbyrum gælder særlige regler – se opslagene i disse rum.
3. Alle adgangsøre til opgange, kældre og lofter skal holdes lukkede og låste.
4. Cykler og knallerter placeres i de dertil indrettede cykelstativer/cykelrum. Knallerter må ikke opbevares i kælderen.
5. Batterier til elcykler må kun oplades i egen lejlighed.

C. Fællesarealer og grønne områder m.v.

1. Beplantning, græsarealer, borde og bænke står under beboernes opsyn. Benyttelsen beror på gensidig respekt og forståelse for at kunne være til gavn og glæde for alle.
2. Parkering af biler og motorcykler på ejendommens område er forbudt.
3. Hjemmeplejen og håndværkere skal benytte de anviste P-pladser.
4. Fodring af fritlevende dyr (udlægning/udsmidning af enhver form for mad) er under ingen omstændigheder tilladt. Udlagt mad tiltrækker ræve og rotter m.v. med risiko for sundhedsfare for beboerne.
5. Affald skal altid bortskaffes via de renovationsbeholdere, som står til rådighed på ejendommen. Hvis kapaciteten i renovationsbeholderne er fuldt udnyttet, skal lejer orientere viceværten herom. Der henvises i øvrigt til de særlige regler for affaldshåndtering, som gælder for ejendommen.
Eventuelt affald, som ikke kan bortskaffes via ejendommens renovationsordning, må lejer selv stå for bortskaffelsen af.
6. Storskrald afhentes nu kun én gang om måneden og må ikke sættes ud på fortovet tidligere end eftermiddagen/aftenen før afhentning. Tidspunkterne for afhentning af storskrald fremgår af opslagstavlerne i opgangene. Kontakt evt. viceværten. Det er ikke tilladt at hensætte affald af nogen art i eller uden for affaldsgården. Affald vil blive fjernet for lejers regning.

Affald til storskraldsafhentning skal anbringes i klare plastposer og aldrig i sorte, som ikke bliver fjernet af kommunen.

7. Have-/altankasseaffald lægges i de grønne havecontainere.

Vedtaget på bestyrelsesmøde den 17.09.2025 og erstatter tidligere gældende husorden.